ARCHITETTURATRE
STUDIOTECNICOASSOCIATO

via D'Avise n.4 11100 Aosta (AO)
P.I.: 01088050073
sito:www.architetturatre.it
e-mail:studio@architetturatre.it
skype:architetturatre

Région Autonome de la Vallée d'Aoste
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune de Roisan
Comune di Roisan

Opere di sistemazione generale ed ampliamento funzionale area sportiva dell'Unité Grand Combin

A01

Progetto municipale
Relazione generale

Aprile 2026

Tecnici incaricati

mauro rosini
architetto

luca melotto
geometra

Codice Progetto - nte -

Committente
Unité Grand Combin

SOMMARIO

1.1) IL QUADRO DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE E DELLE SPECIFICHE PRESTAZIONI RICHIESTE 3

1.2) LA DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA REALIZZARE 4

1.3) LE RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA, DA UN PUNTO DI VISTA SIA DELLA LOCALIZZAZIONE CHE FUNZIONALE, DELLA SUA ORGANICITÀ (PROGETTO ORGANICO / STRALCIO FUNZIONALE), IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE E ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO E AGLI ASPETTI AMBIENTALI 4

1.4) L'ACCERTAMENTO DELLA NORMATIVA APPLICABILE CON RIFERIMENTO: 6

A) ALLE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO 6
APPROVAZIONE PROGETTO UNITE DES COMMUNES – GRAND COMBIN; 6
B2) ALLA COERENZA DEL PROGETTO ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI O APPLICABILI IN REGIME DI SALVAGUARDIA E ALLA PROCEDURA APPLICABILE PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DELL'OPERA, NONCHÉ NEI CASI DI NON CONFORMITÀ DEL P.R.G.C 6
b2.1) Il Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) 6
b2.2) Gli ambiti inedificabili 7
b2.3) Il Piano regolatore generale Comunale di Roisan (P.R.G.C.) 7
b2.4) Procedura applicabile per il rilascio della concessione edilizia in relazione alla tipologia dell'opera, nonché nei casi di non conformità del P.R.G.C (P.R.G.C.) 7
C) ALLA COERENZA DEL PROGETTO ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DI SETTORE VIGENTI O APPLICABILI IN REGIME DI SALVAGUARDIA (PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE, LINEE DI INTERVENTO IN MATERIA DI DIFESA DEL SUOLO, ECC.) 8

1.5) VERIFICA DELLA FATTIBILITÀ DELL'OPERA SULLA BASE DELLA VALUTAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA DEI SITI CONTENUTA IN UN'APPOSITA RELAZIONE PRELIMINARE GEOLOGICA E GEOTECNICA E IDRAULICA, OVE NECESSARIO 8

1.6) LA DESCRIZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'OPERA 9

1.7) LE INDICAZIONI IN MERITO ALL'INSERIMENTO DEI LAVORI NEL TERRITORIO IN RIFERIMENTO ALLA LOCALIZZAZIONE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, NONCHÉ AGLI IMPIANTI E ALLE OPERE DI PROPRIETÀ DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI EVENTUALMENTE INTERFERENTI CON IL PROGETTO. 9

A1) LOCALIZZAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE 9
A2) DISCARICHE IN CUI CONFERIRE I MATERIALI DI RISULTA 10
B1) IMPIANTI ED OPERE DI PROPRIETÀ DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI EVENTUALMENTE INTERFERENTI CON IL PROGETTO 10
B2) INTERVENTI PROVVISIONALI NECESSARI IN RELAZIONE ALLE EVENTUALI INTERFERENZE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO B1 E LA QUANTIFICAZIONE DEI RELATIVI COSTI 10

1.8) LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI DELLE AREE INTERESSATE 11

1.10) IL PROGRAMMA CRONOLOGICO DELLE FASI ATTUATIVE CON L'INDICAZIONE DEI TEMPI MASSIMI PER LO SVOLGIMENTO DELLE VARIE ATTIVITÀ CONNESSE CON LA REDAZIONE DEI PROGETTI E L'ESECUZIONE DEI LAVORI 12

1.11) VERIFICA DELLE SCELTE PROGETTUALI CON LA DISCIPLINA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI E INDICAZIONE DEGLI EVENTUALI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DA AVVIARE (QUALI VALUTAZIONE DI IMPATTO

AMBIENTALE, DEROGHE, VALUTAZIONE DI INCIDENZA, ECC.), RELATIVAMENTE, IN PARTICOLARE, ALLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE O IMMOBILI DA UTILIZZARE, ALLE RELATIVE MODALITÀ DI ACQUISIZIONE E AI PREVEDIBILI ONERI, NONCHÉ DELLA SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI ATTINENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE CON L'INDICAZIONE DELLE EVENTUALI NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO. 13

A) VERIFICA DELLE SCELTE PROGETTUALI CON LA DISCIPLINA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI 13
B) VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE 13
C) VALUTAZIONE D'INCIDENZA (DEL. DI G.R. 02.12.02 N° 4550) 13
D) DEROGHE O AUTORIZZAZIONI CONFINANTI 13
E) DISPONIBILITÀ DELLE AREE O IMMOBILI DA UTILIZZARE, RELATIVE MODALITÀ DI ACQUISIZIONE E PREVEDIBILI ONERI 13
F) SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI ATTINENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE CON L'INDICAZIONE DELLE EVENTUALI NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO 13
G) EVENTUALI INDAGINI E/O PROVE (GEOGNOSTICHE O DI ALTRO TIPO DA EFFETTUARE) 13
H) ESIGENZE DI ORDINE MANUTENTIVO E GESTIONALE DELLE OPERE DA REALIZZARE 14

1.1) IL QUADRO DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE E DELLE SPECIFICHE PRESTAZIONI RICHIESTE

L'Unité Grand Combin a seguito della necessità di un intervento generale di sostituzione di un campo da tennis, la realizzazione di deu campi da padel e ampliamento del campo da bocce, oltre alla sistemazione generale degli accessi e delle aree esterne, nel Comune di Roisan ai sensi della L.R.16/2007 art.4 comma 3 lett.a, **affidava**, con propria determina , allo **Studio Architetturatre – Arch. Rosini Mauro e Geom. Melotto Luca ,** alla redazione PROGETTO ESECUTIVO *come da DM 36/2023 e successive fasi.*

La finalità delle opere oggetto della fattibilità tecnico economica, sono:

1. Sistemazione generale degli accessi all'area sportiva;
2. Realizzazione di 2 campi da padel sostituzione del manto sintetico di un campo da tennis;
3. Ampliamento dei campi da bocce;
4. Sistemazioni tettoie e barriere antivento nelle tribune

In particolare **il progetto esecutivo**, nel rispetto della normativa tecnica applicabile e in coerenza con le previsioni strategiche dell'amministrazione comunale.

- il contenuto del ***PFTE,*** **approvato con deliberazione di giunta num.79 del 22/09/2025**
- le verifiche effettuate preliminarmente con le strutture comunali e regionale, non evidenziano problematiche ostative allo sviluppo delle scelte proposte, in seguito saranno comunque oggetto di pareri specifici;

dovrà dare risposta alle seguenti criticità, carenze e nuove esigenze:

a) sostituzione del manto del campo da tennis in quanto usurato;
b) maggior sicurezza per i giocatori;
c) aumento del numero di fruitori tennis, padel e bocce;

Le volontà dell'amministrazione dell'Unité procedere ad una riqualificazione dei campi da tennis con la trasformazione di uno di essi in campo multisport in erba/terra sintetica, e con la trasformazione dell'altro in campo da padel, attraverso il rifacimento di tutta la pavimentazione ed il posizionamento delle nuove strutture ed impianto di illuminazione.

L'obiettivo principale della riqualificazione dei campi da tennis come sopradescritto, è quello di migliorare ed incrementare la fruibilità del centro sportivo aumentando e
diversificando l'offerta ricreativa agli utenti locali e turisti: assieme alla riqualificazione dei campi da gioco occorre riqualificare anche gli spazi comuni legati all'accesso, al piazzale/parcheggio, ai percorsi interni ed alle percorrenze in modo tale da aumentarne e migliorarne l'accoglienza.

1.2) LA DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA REALIZZARE

Il centro sportivo è collocato nel Comune di Roisan, sotto il controllo operativo ed amministrativo dell'Unité des Communes – Grand Combin.

Attualmente con regolare appalto il centro è gestivo dal Grand Combin ASD e PS.

La struttura si presenta con due campi da tennis e un campo da bocce con solo due corsie di gioco

Il Progetto prevede in sintesi:

- il rifacimento di un campo da tennis
- la creazione di due campi da padel scoperti
- l'ampliamento del campo da bocce fino a 4 corsie
- modifica generale degli accessi e delle recinzioni

Principali opere in progetto:

- il rifacimento del campo da tennis, prevede la mera sostituzione del campo sintetico nel campo più a est verso il torrente, verranno ripresi i muretti perimetrali e sarà verificata la recinzione
- i due campi da padel saranno in sostituzione del campo da tennis più ovest e collocati verso nord in continuità tra loro, ma scelta è stata quelli di metterli in continuità per eventualmente coprirli in prossimo futuro, pa parte di spazio rimanete sarà pavimentata in autobloccanti e diventerà uno spazio ad uso promiscuo, per manifestazioni o futuri ampliamente delle strutture. I campi saranno illuminati a LED
- i campi da bocce saranno ampliamenti verso ovest rifacendo il muro di confine e portano all'uso completo di 4 corsie della lunghezza regolamentare (si rimanda agli elaborati grafici) gli stessi saranno realizzati con sabbia costipata e getto di cemento, illuminazione a LED
- ultimo punto è la riorganizzazione degli accessi e delle aree di sosta riservate ai dirigenti, giocatori e arbitri che devono essere chiuse e recintate rispetto ad accessi esterni. I percorsi di accesso all'area sportiva dedicata al calcio e le altre aree dovranno essere ben distinte e non interferenti tra loro

1.3) LE RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA, DA UN PUNTO DI VISTA SIA DELLA LOCALIZZAZIONE CHE FUNZIONALE, DELLA SUA ORGANICITÀ (PROGETTO ORGANICO / STRALCIO FUNZIONALE), IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE E ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO E AGLI ASPETTI AMBIENTALI

Le ragioni delle soluzioni progettuali sviluppate, sono state valutate per ampliare l'utenza dell'uso del centro sportivo comunitario alla fine di creare un centro multisport.

Le soluzioni specifiche ambientali sono valutate nelle relazioni **CAM** allegate al presente progetto.

Intenzione dell'amministrazione e quella di accedere ai fondi **FOSMIT.**

1.4)L'ACCERTAMENTO DELLA NORMATIVA APPLICABILE CON RIFERIMENTO:

A) ALLE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Approvazione progetto Unité des Communes – Grand Combin;

B2) ALLA COERENZA DEL PROGETTO ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI O APPLICABILI IN REGIME DI SALVAGUARDIA E ALLA PROCEDURA APPLICABILE PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DELL'OPERA, NONCHÉ NEI CASI DI NON CONFORMITÀ DEL P.R.G.C .

b2.1)Il Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.)

Il progetto risulta coerente con le norme direttamente cogenti e prevalenti del P.T.P., in "armonia" con gli indirizzi e le prescrizioni mediate e non richiede l'applicazione di deroghe alle determinazioni del P.T.P. ai sensi dell'art. 8 della LR 06.04.98 n° 11 [1]**.**

In particolare **si riporta il seguente confronto tra le previsioni progettuali e**:

- le ''norme per parti di territorio'' del P.T.P.
  (rif.: carta assetto del territorio e dell'uso turistico; N.d'A.: artt. 10÷19)

- le ''norme per settori'' del P.T.P.
  (rif.: carta assetto del territorio e dell'uso turistico; N.d'A.: artt. 20÷40)

Relativamente alle **''norme per parti del territorio''**, l'area interessata dal progetto, così come rilevabile dalla tavola n° 1 – ''Assetto generale'' – scala 1:50.000 e dalla tavola– scala 1:20.000, ricade:

nel ''Sistema insediativo tradizionale – sottosistema a sviluppo residenziale" di cui all'art. 16 delle N.d'A. del P.T.P..

All'interno di tale sistema non si rilevano norme cogenti

Il progetto risulta comunque coerente con l'indirizzo caratterizzante il sistema che è costituito dalla riqualificazione (RQ) del patrimonio insediativo ed infrastrutturale per usi e attività di tipo abitativo (U1:

[1] Estratto art. 8 L.R. 06.04.98 n° 11:
In via eccezionale, la Giunta regionale, acquisiti, tramite conferenza di servizi, i pareri delle strutture regionali competenti in materia di tutela del paesaggio e di urbanistica, nonché di quelle competenti per la specifica natura dell'intervento proposto, può deliberare, in deroga alle determinazioni del PTP, l'approvazione di progetti di opere di interesse generale e di lavori ed interventi aventi particolare rilevanza sociale ed economica; la rilevanza predetta o l'interesse generale devono essere riconosciuti, con adeguata motivazione, nella deliberazione che ammette la deroga.

residenze permanenti e/o principali con i servizi e le infrastrutture ad esse connessi).

Relativamente alle **''norme per settori''**, il progetto è coerente con le norme cogenti e prevalenti per la cui puntuale verifica si riporta la seguente tabella di confronto.

b2.2)Gli ambiti inedificabili

Il progetto tratta la solo sostituzione del manto in sintetico con uno nuovo senza aggiunta di opere relativo al campo da tennis in zona gialle
Un parte del campo risulta in zona gialla di inondazione.
Gli ampliamenti del campo di bocce e relativi scavi saranno effettuati in zona verde di ambiti.

b2.3)Il Piano regolatore generale Comunale di Roisan (P.R.G.C.)

L'intervento è coerente con le previsioni di P.R.G.C..

La coerenza del progetto deriva dall'esamina dell'impianto normativo del P.R.G.C. e dalla destinazione della zona **Fb04*** in cui si sviluppa tutta l'area sportiva.

come indicato dalle *Norme Tecniche di Attuazione, in specifico.*

Le destinazioni d'uso previste nel progetto risultano sostanzialmente coerenti con quelle ammesse dal P.R.G, previa attivazione delle procedure amministrative previste dalla l.r. n°11/98.

Inoltre dall'esamina dell'impianto normativo si ha che per le principali disposizioni il progetto è coerente.

Non sono necessarie varianti al PRGC

b2.4)Procedura applicabile per il rilascio della concessione edilizia in relazione alla tipologia dell'opera, nonché nei casi di non conformità del P.R.G.C (P.R.G.C.)

Ai sensi della D.G.R. 378 del 12.04.2021 si ritiene che l'intervento in previsione sia ascrivibile alla manutenzione straordinaria secondo quanto riportato al capitolo 2 – Interventi comportanti trasformazioni territoriali.
Nello specifico l'intervento comporta una trasformazione areale ed interessa un'area sportiva:

MS - Manutenzione straordinaria
La manutenzione straordinaria comprende interventi volti alla sostituzione e al rinnovo di singole parti, anche strutturali, dei manufatti esistenti, con mantenimento dello sviluppo planimetrico, altimetrico e volumetrico preesistente; comporta l'esecuzione di lavori o la realizzazione di manufatti per i quali si ritiene necessaria un'apposita progettazione, la cantierizzazione con l'impiego di macchine e movimentazione di masse significative di terra.

Titolo abilitativo richiesto: SCIA, fatte salve diverse disposizioni derivanti da norme di settore.

C) ALLA COERENZA DEL PROGETTO ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DI SETTORE VIGENTI O APPLICABILI IN REGIME DI SALVAGUARDIA (PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE, LINEE DI INTERVENTO IN MATERIA DI DIFESA DEL SUOLO, ECC.) .

Non si rilevano strumenti di pianificazione di settore.

1.5) VERIFICA DELLA FATTIBILITÀ DELL'OPERA SULLA BASE DELLA VALUTAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA DEI SITI CONTENUTA IN UN'APPOSITA RELAZIONE PRELIMINARE GEOLOGICA E GEOTECNICA E IDRAULICA, OVE NECESSARIO

Le opere realizzate non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi.

1.6) LA DESCRIZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'OPERA

Il progetto si articola nei seguenti interventi:

1) **Realizzazione di nuovo manto in erba sintetica,** articolata in:

- rimozione manto campo da tennis e sostituzione;
- realizzazione dei due campi da padel;
- ampliamento campi da bocce;
- sistemazione ingressi;
- coperture scale di accesso alle tribune;

1.7) LE INDICAZIONI IN MERITO ALL'INSERIMENTO DEI LAVORI NEL TERRITORIO IN RIFERIMENTO ALLA LOCALIZZAZIONE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, NONCHÉ AGLI IMPIANTI E ALLE OPERE DI PROPRIETÀ DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI EVENTUALMENTE INTERFERENTI CON IL PROGETTO.

A1) LOCALIZZAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

L'organizzazione del cantiere sarà di tipo tradizionale e si articolerà secondo il seguente cronogramma dei lavori:

- messa in sicurezza dell'area in oggetto, delimitazione dell'area di cantiere e nuova organizzazione dei percorsi protetti, garantendo comunque il mantenimento della viabilità e dell'uso del parcheggio e la fruizione del campo da calcio con i relativi spogliatoi

- demolizione, rimozioni e scavi;

- realizzazione delle nuove opere;

Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo, dovrà essere esposta, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in cls.a., del Costruttore e della data di inizio dei lavori e quant'altro prescritto dalla Stazione Appaltante.

Dovranno essere fatte le valutazioni sul periodi di apertura del bar e dell'interferenza nel mese di settembre con la riapertura dell'attività sportiva calcistica

A2) DISCARICHE IN CUI CONFERIRE I MATERIALI DI RISULTA

Parte dei materiali di risulta verranno conferiti nella discarica autorizzate e riguarderanno parte del materiale proveniente dalla demolizione delle opere edili.

Si rimanda per i dettagli alla relazione del bilancio rifiuti.

Ai sensi della l.r. n°31/2007 e successive modificazioni si è proceduto nell'apposita relazione a definire il bilancio dei materiali di inerte provenienti dal cantiere in oggetto. Nel calcolare il costo delle opere è stato tenuto conto delle nuove disposizioni introdotte dalla normativa vigente.

Si rammenta che i materiali plastici dovranno essere conferiti in discarica speciale presso la discarica di Pontey o altre discariche autorizzate.

B1) IMPIANTI ED OPERE DI PROPRIETÀ DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI EVENTUALMENTE INTERFERENTI CON IL PROGETTO

I lavori non interferisco con infrastrutture a rete.

B2) INTERVENTI PROVVISIONALI NECESSARI IN RELAZIONE ALLE EVENTUALI INTERFERENZE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO B1 E LA QUANTIFICAZIONE DEI RELATIVI COSTI

Sono stati valutati gli oneri per risolvere in caso di imprevisti.

1.8) LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI DELLE AREE INTERESSATE

Per quanto riguarda la documentazione fotografica si rimanda al relativo elaborato allegato al presente progetto. Tavola I02

1.10) IL PROGRAMMA CRONOLOGICO DELLE FASI ATTUATIVE CON L'INDICAZIONE DEI TEMPI MASSIMI PER LO SVOLGIMENTO DELLE VARIE ATTIVITÀ CONNESSE CON LA REDAZIONE DEI PROGETTI E L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Con riferimento all'ambito di esecuzione dell'opera pubblica, si riporta nella tabella seguente, l'indicazione preliminare delle fasi cronologiche relative alle fasi attuative inerenti la redazione e approvazione dei progetti, nonché le fasi attuative inerenti la realizzazione dell'opera.

E' evidente che i tempi indicati sono da ritenersi indicativi e dipendono dai tempi necessari alla definizione dell'ammissibilità dell'intervento a finanziamento.

A tal proposito, in relazione all'arco temporale generalmente necessario si ha:

	Tempi	inizio	fine
Progettazione esecutiva: -redazione progettazione -fase amministrativa di approvazione del progetto esecutivo -fase amministrativa di predisposizione dell'appalto, aggiudicazione e verifiche		Aprile 2026	Maggio 2026
Realizzazione dell'opera:	90	Settembre 2026	30 Nov 2026
Collaudo tecnico-amministrativi:		dicembre 2026	gennaio 2026

1.11) VERIFICA DELLE SCELTE PROGETTUALI CON LA DISCIPLINA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI E INDICAZIONE DEGLI EVENTUALI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DA AVVIARE (QUALI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE, DEROGHE, VALUTAZIONE DI INCIDENZA, ECC.), RELATIVAMENTE, IN PARTICOLARE, ALLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE O IMMOBILI DA UTILIZZARE, ALLE RELATIVE MODALITÀ DI ACQUISIZIONE E AI PREVEDIBILI ONERI, NONCHÉ DELLA SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI ATTINENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE CON L'INDICAZIONE DELLE EVENTUALI NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO.

A) VERIFICA DELLE SCELTE PROGETTUALI CON LA DISCIPLINA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI

Non vengono realizzata nuove opere.

B) VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

Non si necessita di valutazione di impatto ambientale vista l'entità dell'opera.

C) VALUTAZIONE D'INCIDENZA (DEL. DI G.R. 02.12.02 N° 4550)

Il progetto non richiede la valutazione d'incidenza in quanto non interferente con i Siti di importanza comunitaria (SIC), con le delle Zone di protezione speciale (ZPS) e con i Siti di importanza nazionale (SIN) o regionale (SIR) così come definiti dall'Allegato A alla Del. di G.R. 1460/02.

D) DEROGHE O AUTORIZZAZIONI CONFINANTI

Il progetto non richiede deroghe ne varianti al PRGC, non sono necessarie autorizzazione da parte dei confinanti in quanto le distanze degli ampliamenti sotto il piano di campagna non sono soggette a verifica

E) DISPONIBILITÀ DELLE AREE O IMMOBILI DA UTILIZZARE, RELATIVE MODALITÀ DI ACQUISIZIONE E PREVEDIBILI ONERI

Non necessità di acquisizione delle aree.

F) SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI ATTINENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE CON L'INDICAZIONE DELLE EVENTUALI NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO

Non si rilevano necessità di adeguamento dei pubblici servizi attinenti all'opera da realizzare.

G) EVENTUALI INDAGINI E/O PROVE (GEOGNOSTICHE O DI ALTRO TIPO DA EFFETTUARE)

Analisi del materiali di risulta prima dello smaltimento.

H) ESIGENZE DI ORDINE MANUTENTIVO E GESTIONALE DELLE OPERE DA REALIZZARE

Si riporta di seguito la descrizione delle esigenze di ordine manutentivo e gestionale delle opere da realizzare.

H.1) ESIGENZE DI ORDINE MANUTENTIVO E RELATIVI COSTI

Si rimanda al piano di manutenzione dell'opera con le analisi di dettaglio dei costi

H.2) ESIGENZE DI ORDINE GESTIONALE E RELATIVI COSTI

Non si rilevano costi gestionali inerenti l’opera.

Aosta, 13_04_2026

Coordinamento: Arch. Mauro ROSINI

Aspetti architettonici/strutturali e impiantistici:
Arch. Mauro ROSINI
Geom. Luca MELOTTO